

ชื่อเรื่องการค้นคว้าอิสระ	การศึกษาเปรียบเทียบการบริหารจัดการพื้นที่ธรณีสงฆ์ วัดพระธาตุคอกยเวากับตลาดสดนายบุญยืน อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย
ชื่อผู้เขียน	พระชลายุทธ์ ท้าวมูลละ
หลักสูตร	รัฐประศาสนศาสตรมหาบัณฑิต
อาจารย์ที่ปรึกษา	ดร. พลวัฒน์ ประพัฒน์ทอง

บทคัดย่อ

การศึกษานี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อ (1) เพื่อศึกษาการบริหารจัดการพื้นที่เช่าของวัดพระธาตุคอกยเว และตลาดสดนายบุญยืน อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย (2) วิเคราะห์เปรียบเทียบระดับความพึงพอใจเกี่ยวกับการบริหารจัดการพื้นที่ของผู้ประกอบการที่เช่าพื้นที่วัดพระธาตุคอกยเว กับตลาดสดนายบุญยืน อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย และ (3) เสนอแนวทางการพัฒนาการบริหารจัดการพื้นที่และตอบสนองต่อความต้องการของผู้ประกอบการที่เช่าพื้นที่ธรณีสงฆ์ของวัดพระธาตุคอกยเว อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย โดยใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือในการเก็บข้อมูล จากผู้ประกอบการที่เช่าพื้นที่ของวัดพระธาตุคอกยเว และตลาดสดนายบุญยืน อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย จำนวน 334 ตัวอย่าง วิเคราะห์ข้อมูลสถิติเชิงพรรณนา ได้แก่ ค่าแจกแจงความถี่ ค่าร้อยละ ค่าเฉลี่ย และส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน ทดสอบสมมติฐาน โดยใช้ค่าที (t-test for independent samples) ค่าความเชื่อมั่นที่ระดับ 95%

ผลการศึกษาปรากฏดังนี้ (1) ระดับความพึงพอใจเกี่ยวกับการบริหารจัดการพื้นที่ของผู้ประกอบการที่เช่าพื้นที่ตลาดคอกยเว อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย ในภาพรวมและทุกด้านอยู่ในระดับน้อย ซึ่งแตกต่างจากระดับความพึงพอใจเกี่ยวกับการบริหารจัดการพื้นที่ของผู้ประกอบการที่เช่าพื้นที่ ตลาดสดนายบุญยืน อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย ในภาพรวมและทุกด้านอยู่ในระดับมาก (2) ผู้ประกอบการตลาดสดนายบุญยืน และตลาดคอกยเว มีความพึงพอใจต่อการบริหารจัดการพื้นที่

ธรณีสงฆ์ในด้าน ได้แก่ การวางแผน การจัดหาบุคคล การประสานงาน และการจัดทำงบประมาณ ค่าใช้จ่าย แตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับต่ำกว่า 0.05

ดังนั้น เพื่อเป็นแนวทางในการพัฒนาการบริหารจัดการพื้นที่ธรณีสงฆ์ของวัดพระธาตุคอกยเว อำเภอมะนัง จังหวัดยะลา ผู้ศึกษาจึงมีข้อเสนอแนะดังต่อไปนี้ (1) ด้านการวางแผน ผู้ที่เกี่ยวข้อง ควรมีกิจกรรมวางแผนที่ครอบคลุมและชัดเจน และควรมีการจัดทำสัญญา และเงื่อนไขเกี่ยวกับการเช่าพื้นที่กับผู้ประกอบการทั้งรายเดิมและรายใหม่ให้ชัดเจน (2) ด้านการจัดหาบุคคล ผู้ที่เกี่ยวข้อง ควรส่งเสริมให้บุคลากรที่มีอยู่ เรียนรู้และเสริมสร้างประสบการณ์เกี่ยวกับการดำเนินงานที่ดี และถูกต้อง เพื่อให้วัดสามารถบริหารงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น และแต่งตั้งผู้ดูแล/รับผิดชอบ หรือผู้ประสานงานในการบริหารจัดการพื้นที่ที่ชัดเจน (3) การประสานงาน ผู้ที่เกี่ยวข้องควรจัดทำแผนผังการบริหารงานที่ชัดเจน มีระบุผู้มีอำนาจสั่งการในระดับต่าง ๆ ตลอดจนเพิ่มช่องทางการติดต่อ อีกทั้งยังเป็นช่องทางสำหรับการรับเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นภายในพื้นที่ธรณีสงฆ์ และควรแจ้งแผนผังการกำหนดขอบเขตพื้นที่ที่ชัดเจน และ (4) การจัดทำงบประมาณค่าใช้จ่าย โดยวัด ควรมีการจัดทำบัญชีรายรับ-รายจ่าย ให้ถูกต้องตามหลักการ และต้องมีความชัดเจน โปร่งใส สามารถตรวจสอบได้ และหาแนวทางเพิ่มค่าเช่าต่อเดือนอย่างเป็นธรรม

คำสำคัญ: การบริหารจัดการ/พื้นที่ธรณีสงฆ์

Independent Study Title	A Comparative Study of An Administration of Monastery Property of Watphra That Doi Wao and Boon Yene Market, Mea Sai District, Chiang Rai Province
Author	Phra Chalayut Thaomunla
Degree	Master of Public Administration
Advisor	Pollavat Prapatpong, Ph.D.

ABSTRACT

The objectives of this study were: (1) To investigate on administration of Watphra That Doi Wao Boon property and Yene market property, Mea Sai district, Chiang Rai province. (2) To compare between property lessees satisfaction level for administration of Watphra That Doi Wao and Boon Yene market, Mea Sai district, Chiang Rai province. And (3) To recommend an approach to improve the administration of monastery property and correct solutions for property lessees of monastery property of Watphra That Doi Wao. Questionnaires were used as a tool to retrieve data from population who are property lessees of Watphra That Doi Wao and Boon Yene market, Mea Sai district, Chiang Rai province. The sample size is 334. The data was analyzed by using descriptive statistics such as frequency distribution, percentage, mean and standard deviation. Hypothesis testing was done with t-test method (t-test for independent samples). 95% is confidence interval.

The results of the study were as follows: (1) Overall, all aspects of satisfaction of lessees on administration of monastery property of Watphra That Doi Wao, Mea Sai district, Chiang Rai province was at the low level while Overall, all aspects of satisfaction of property lessees on administration of Boon Yene market property was at the high level. (2) All aspects of satisfaction of property lessees on administration of monastery property of Watphra That Doi Wao, Mea Sai

district, Chiang Rai province such as planning, recruitment personnel, coordinating and budgeting was different from the satisfaction of property lessees on administration of Boon Yene market property which was at significant level of 0.05.

So these are recommendations for an approach to improve the administration of monastery property and to seek correct solutions for property lessees of monastery property of Watphra That Doi Wao. (1) Planning; related personnel should consider plan activity that is fully covered and clear and make clear to property lessees for leases and condition. (2) Recruitment personnel; related personnel should support improve knowledge and experience to improve the operation process of Watphra That Doi Wao related personnel and appoint responsible man or coordinator for property administration. (3) Coordinating; related personnel should make clear organization chart that identify clearly, the influence and duty of personnel of each level and provide more coordination for the convenience of property lessees through various channels and make understand about area border that clearly to property lessees. And (4) Budgeting; Watphra That Doi Wao related personnel should do correct and explicit income statement so that others can examine and find method to collect fair rent for property lessees.

Keywords: Administration/Monastery Property