

ชื่อเรื่องวิทยานิพนธ์	มาตรการทางกฎหมายเกี่ยวกับผังเมืองเพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืน
ชื่อผู้เขียน	มณีนัฐ เชมะวงศ์
หลักสูตร	นิติศาสตรมหาบัณฑิต (กฎหมายมหาชน)
อาจารย์ที่ปรึกษา	ดร. ชูเกียรติ น้อยนิม

บทคัดย่อ

กฎหมายผังเมืองเป็นเครื่องมือสำคัญในการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นไปตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ซึ่งในปัจจุบันแนวความคิดการพัฒนาอย่างยั่งยืนได้เข้ามามีบทบาทอย่างมากต่อการพัฒนาเมืองให้มีความสมดุลทั้งในด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม โดยมีพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 เป็นแม่บทในการดำเนินการพัฒนาพื้นที่ของประเทศไทย และเป็นกลไกสำคัญในการนำประเทศไปสู่การพัฒนาอย่างยั่งยืน

ผลการศึกษาถึงแนวคิด และหลักเกณฑ์ของการพัฒนาอย่างยั่งยืนที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายผังเมืองพบว่า มาตรการที่จะนำไปสู่การพัฒนาเมืองอย่างยั่งยืนนั้นต้องเป็นไปอย่างบูรณาการของแผนและผังเมือง การมีสภาพบังคับของกฎหมายเพื่อเป็นเครื่องมือในการนำแนวทางการพัฒนาอย่างยั่งยืนไปบังคับใช้ให้เกิดผล ตลอดจนการมีส่วนร่วมของประชาชนในการผังเมือง เพื่อให้ทราบถึงสภาพปัญหา แนวทางการแก้ไข และความต้องการจากประชาชนในพื้นที่อย่างแท้จริง

จากการศึกษาพบว่าพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ยังขาดแนวคิด และหลักเกณฑ์ทางกฎหมายที่เกี่ยวกับการพัฒนาอย่างยั่งยืน วิทยานิพนธ์ฉบับนี้จึงเสนอแนะให้มีการแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 โดยนำเอาแนวคิดและหลักเกณฑ์ทางกฎหมายที่เกี่ยวกับการพัฒนาอย่างยั่งยืนมาปรับใช้ ทั้งในส่วนของการกำหนดให้มีการจัดทำแผนและผังเมืองเพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืนให้ครอบคลุมทั่วประเทศ การเพิ่มการมีส่วนร่วมของประชาชนในการผังเมือง การกำหนดมาตรการรองรับในกรณีที่ผังเมืองหมดอายุ การกำหนดหน้าที่ขององค์กรในการดำเนินการ

ทางผังเมืองให้ชัดเจน และการกำหนดสภาพบังคับใช้ผังเมือง ทั้งนี้ เพื่อให้พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 เป็นกฎหมายผังเมืองเพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืนอย่างแท้จริง

คำสำคัญ: การพัฒนาเมืองอย่างยั่งยืน/การผังเมือง



Thesis Title	The Legal Measures of the City Planning for Sustainable Development
Author	Maneerat Khemawong
Degree	Master of Laws (Public Law)
Advisor	Dr. Chukeat Noichim

ABSTRACT

The planning law is an important legal instrument in development area, according to the National Economic and Social Development Plan. Nowadays, the concept of sustainable development currently affects to every development area to balance of economic, social and environment. City Planning Act B.E.2518 is the mechanism, in order to accomplish the country to sustainable development.

The study of the concepts and principles of sustainable development related to legal planning measures reveals that the measures must be integrated development plans and effective law enforcement as a tool for sustainable development. As well as the public participation that help to understand the problems, solutions and realistic needs from the people in those areas.

The results of the study found that the City Planning Act B.E. 2518 lacks the legal concepts and principles of sustainable development. This thesis is recommending to amend the City Planning Act B.E. 2518 by apply the principles and concepts of sustainable development; creating the sustainable development planning to cover the whole country; increasing the public participation in town planning; making the legal measure to replace and renew the expired town planning; clarifying the organizations' duties; and implementing the legal enforcement of the city

planning. Therefore, the main reasons for this thesis would like to develop the City Planning Act B.E.2518 in order to be the planning law of sustainable development in the near future.

Keywords: Sustainable Development/Planning

